

Günstiger, selbstverwalteter Wohnraum

Die Wogeno, die Genossenschaft selbstverwalteter Häuser, erstellt an der Felsenrainstrasse in Seebach einen Neubau mit 14 Wohnungen. Vergangene Woche wurde Aufrichte gefeiert.

Pia Meier

Die Wogeno konnte das städtische Land an der Felsenrainstrasse 82 im Baurecht übernehmen. Die bestehende Liegenschaft wurde abgerissen. «Wir erstellen keine grossen Siedlungen wie Baugenossenschaften», erläutert Anita Schlegel, Geschäftsführerin der Wogeno. «Die meisten Wohnbauten sind aber in unserem Besitz.»

An der Felsenrainstrasse erstellt diese einen Neubau mit 14 Wohnungen. Es sind sechs 4½-Zimmer-, sechs 3½-Zimmer- und zwei 2½-Zimmer-Wohnungen. Die Wohnungen sind für heutige Ansprüche relativ klein, dafür wird auf gemeinsame Aussenräume wie eine Gemeinschaftsterrasse Wert gelegt. Die Miete für eine 4½-Zimmer-Wohnung mit 90 Quadratmetern wird ungefähr 1850 Franken exklusive Nebenkosten betragen, für eine 2½-Zimmer-Wohnung mit 61 Quadratmetern 1420 Franken exklusive Nebenkosten.



Toni Hürzeler, von Hunkeler Hürzeler Architekten, Anita Schlegel, Geschäftsleiterin Wogeno, und Berttram Ernst, Vorstand Wogeno. (v.l.)

«Wir haben keine Probleme, unsere Wohnungen zu vermieten», betont Schlegel. Der Neubau wurde von Hunkeler Hürzeler Architekten, diese haben den Architekturwettbewerb gewonnen, erstellt. Konzipiert wurde er in einer Holzständerkonstruktion mit hinterlüfteter Holzfassade und einem teilweise betonierten Untergeschoss. Das offene Treppenhaus mit den versetzt angeordneten Treppen bildet das Herz der Anlage. Sämtliche Wohnküchen sind sinnigemäss auf diese Begegnungszone im Treppenhaus ausgerichtet. Die Ausstattung der Küchen und Bäder ist zeitgemäss und entspricht einem mittleren Standard. Alle Wohnungen sind mit Lino-

leum-Bodenbelag ausgestattet, rollstuhlgängig und mit dem Lift ab Erdgeschoss erreichbar. Ein Behindertenparkplatz, vier normale Parkplätze und ein Besucherparkplatz befinden sich direkt vor dem Gebäude.

Die Wohnungen sind am 1. Oktober bezugsbereit.

Urbaner Lebensraum

Die Wogeno besitzt zurzeit 63 Liegenschaften mit 402 Wohnungen und etlichen Gewerberäumen, die Mehrzahl davon in der Stadt Zürich, einige weitere im übrigen Kantonsgebiet. Die Genossenschaft steht ein für verdichtetes Bauen und gemeinschaftliches Wohnen. Sie kauft Häuser und reali-



Der Neubau der Wogeno an der Felsenrainstrasse. Die Genossenschaft besitzt in unmittelbarer Nähe bereits eine Liegenschaft.

Fotos: pm.

siert Neubauten. Räume für ein zukunftsweisendes Wohnen und Arbeiten in einer offenen Gemeinschaft können so entstehen.

Die Wogeno ermöglicht ihren Mitgliedern in ihren Liegenschaften sicheres, selbstbestimmtes und gemeinschaftliches Wohnen und Arbeiten. Gemeinsam entstehen so die kommunikativen Begegnungsstätten, die zum gewünschten Ziel beider Parteien führen. Die Genossenschaft delegiert Aufgaben rund um die Verwaltung ihrer Liegenschaften an die Hausgemeinschaften. Dies fördert die Eigenverantwortung und Kompetenz der Bewohner. Die Wogeno wendet das Prinzip der Kostenmiete an.