

## MEDIENMITTEILUNG

24. Mai 2012

### Erstes Ja zum Bau von 230 Genossenschaftswohnungen in der Manegg

**Mit 103 zu Null Stimmen hat die Generalversammlung der Gemeinnützigen Bau- und Mietergenossenschaft Zürich (GBMZ) am Donnerstag als erste Bauträgerin dem Bau von 83 Wohnungen im Areal Manegg zugestimmt. Auf dem ehemaligen Fabrikgelände an der Sihl entstehen ab 2013 insgesamt rund 230 gemeinnützige Mietwohnungen sowie gewerbliche Erdgeschossnutzungen. – Die Projektentscheide der Genossenschaften Hofgarten und Wogeno und der Stiftung Wohnungen für kinderreiche Familien folgen in den nächsten Monaten.**

Das Projekt der GBMZ und ihrer drei Partnerinnen wird von der Losinger-Marazzi AG entwickelt und erstellt. Der Manegg-Gestaltungsplan sieht für das gesamte Areal 30 % gemeinnützige Wohnungen vor. Dafür wurde im vergangenen Winter ein Architekturwettbewerb durchgeführt. Die drei Baufelder werden von drei verschiedenen Architekturbüros geplant und bieten eine grosse Vielfalt von Wohnungstypen und gemeinschaftlichen Anlagen. Die Projekte der privaten Investoren auf dem restlichen Areal sind noch nicht bekannt. Das neue Quartier soll je etwa zur Hälfte für Wohnen und Arbeiten genutzt werden und folgt den Zielen der 2000-Watt-Gesellschaft.

Die GBMZ erstellt ihren Teil der Siedlung mit dem Schwergewicht auf Familienwohnungen in einem hufeisenförmigen Gebäude auf dem Baufeld „B4 Süd“ zusammen mit der Stiftung Wohnungen für kinderreiche Familien. Im Erdgeschoss ist eine Kinderkrippe geplant. Für die 83 Wohnungen bewilligte die GV einen Kredit von CHF 47 Mio.

**Details zum Projekt Manegg entnehmen Sie dem beiliegenden Antrag an die Generalversammlung sowie der Website [www.genossenschaften-manegg.ch](http://www.genossenschaften-manegg.ch)**

Die Generalversammlung verabschiedete ausserdem mit grossem Dank und Applaus den langjährigen Geschäftsführer **Alfred Hess**. In seiner 17-jährigen Wirkenszeit hat sich die Genossenschaft stark erneuert und vergrössert. Seine Nachfolge tritt **Matthias Lüthi** an.

**Für weitere Auskünfte wenden Sie sich bitte an:**

Felix Bosshard, Präsident GBMZ, Tel. 079 291 74 88